



titolo documento

Uso del suolo in atto e verifica art. 31 PTR

codice documento

A08- 00-02

foglio

1 di 1

scala

1:20.000

Il Sindaco

Stefano Lo Russo

L'assessorato P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata, Coordinamento grandi progetti, Grandi Infrastrutture nel Settore Trasporti

Paolo Mazzoleni

Progetto a cura del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Direttore: arch. Emanuela Canavaro
Responsabile del Procedimento
Servizio Nuovo Piano Regolatore: arch. Daniela Cervero

Con il contributo di

Tutti i dipartimenti della Città di Torino
Politecnico di Torino
Città Metropolitana di Torino, Direzione Azioni Integrate con gli E.E.LL.,
Unità Tutela del Territorio

Con il supporto operativo di



torino:

- Legenda:

Aree di trasformazione

aree estrattive
- Uso del suolo in atto

Non consumato

acque

boschi

colture agricole

pascoli o incolti

formazioni particolari

verde urbano

discariche

Consumo di suolo da superficie urbanizzata

aree per gioco e attrezzature sportive

aree attrezzate del suolo

edifici, fabbricati

Consumo di suolo da superficie infrastrutturata

aiuole

infrastrutture non pavimentate

infrastrutture pavimentate
- DATI DI CONSUMO DI SUOLO

Consumo di suolo in atto (dato regionale approvato con DGR 2-6683 del 4-4-2023)

- Consumo di suolo da Superficie Urbanizzata SU:	7.406 Ha
- Consumo di suolo da Superficie Infrastrutturata SI:	630 Ha
- Consumo di suolo reversibile SR:	108 Ha
- INCREMENTO DI CONSUMO DI SUOLO GENERATO DALL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PRG (in applicazione dell'Allegato 2 della Dgr n. 2-6683 del 4 aprile 2023)

- Incremento di consumo di suolo da Superficie Urbanizzata SU: 0,00 Ha

VERIFICA DEL RISPETTO DELL'ART. 31 DEL PPR (in applicazione dell'Allegato 2 della Dgr n. 2-6683 del 4 aprile 2023)

Superficie di suolo consumato da superficie urbanizzata: 7.406 Ha

Incremento massimo ammissibile (art. 31 P.T.R.): 3% di incremento di suolo consumato da superficie urbanizzata (CSU) per ogni quinquennio (Trattandosi di variante generale, con durata decennale, si considerano 2 quinquenni con un limite di consumo di suolo da superficie urbanizzata pari al 0 %)

7.406 x 6% = 444,36 Ha

Incremento del consumo di suolo generato dalle previsioni di PRG: 0,00 Ha < di 446,36 Ha (massimo ammesso ai sensi dell'art. 31 del PTR)
- Consumo di suolo
- Legenda:

Confini Comunali

Consumo di suolo

Superficie consumata in modo reversibile (Scr)

Superficie infrastrutturata (Si)

Superficie urbanizzata (Su)

0 200 400 600 800 1.000 m


-